

**Informatie memorandum voor deelnemers aan het project
“Ilpendam West”**



Zon op Waterland
Roomeinde 22
1151 AP Broek in Waterland
0653-160229/020-4033064
E-mail: info@zonopwaterland.nl



NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

Inhoud

Inhoud	2
1 Inleiding.....	4
2 Samenvatting	4
2.1 Algemeen.....	4
2.2 Terugverdien model	4
2.3 Project gegevens	5
2.3.1 Algemeen.....	5
2.3.2 Kosten participatie.....	5
2.3.3 Opbrengst participatie	5
2.4 Aanmelding	5
3 Discussie.....	5
3.1 Algemeen.....	5
3.2 Doelstelling coöperatie ZOW.....	6
3.3 Het begin.....	6
3.4 Relatie met Zon op Nederland.....	6
3.5 Oprichting en bestuur	6
3.6 Wat doet de Coöperatie eigenlijk?.....	7
3.7 Waarom doen we dit eigenlijk?.....	7
4 De Postcoderoos regeling	8
4.1 Algemeen.....	8
4.2 Voorwaarden voor deelname	9
4.3 Verrekening van energiebelasting	9
4.4 Verkoop van de opgewekte energie	10
4.5 U participeert.....	10
4.6 Hoeveel participaties?	10
5 De zonnestroom Installatie	11
5.1 Beschrijving locatie.....	11
5.2 Project Ipendam west	11
5.3 Installateur	11
5.4 Technische details installatie.....	12
5.4.1 Panelen.....	12
5.4.2 Optimizers.....	12

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

5.4.3	Omvormers	12
5.5	Netaansluiting	12
5.6	Contract met energieleverancier.....	12
6	Fiscale aspecten	12
6.1	Belastingopgave.....	12
7	Deelname aan de coöperatie.....	13
7.1	Lidmaatschap.....	13
7.2	Statuten.....	13
7.3	Participatie in project(en).....	13
7.4	Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrech.....	14
7.5	Wachtlijst en overname	14
7.6	Restwaarde van participaties	14
7.7	Procedure van inschrijving en deelname	14
8	Energie en energieleverancier.....	15
8.1	Klantvergoeding ondersteunende Leveranciers.....	15
8.2	Afspraken over verkoop stroom.....	15
8.3	GvO 's	15
8.4	Bespaarde CO ₂	16
9	Financiën.....	16
9.1	Inleg	16
9.2	Opbrengsten	16
9.3	Prijzontwikkeling energie	17
10	Risico's	17
10.1	Aansprakelijkheid van coöperatie en leden	17
10.2	Productgaranties	17
10.3	Verzekering installatie	17
10.4	Locatiegebruik.....	17
10.5	Regeling Verlaagd Tarief.....	18
10.6	Energiebelasting (tot en met 2021).....	18
10.7	Terug lever subsidie.....	18
10.8	Vergoeding voor geleverde stroom.....	18
10.9	Vergoeding voor deelnemers (bonusregeling)	18
10.10	Ondersteuning door Energieleveranciers	18
11	Veel gestelde vragen	18

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

1 Inleiding

Op 13 Februari 2018, hebben wij, Piet Hofman en Leendert Wals een presentatie gegeven over de mogelijkheid een zonnestroom project onder de naam “Ipendam West” te realiseren voor de inwoners van Ipendam.

Het doel van deze presentatie was om te onderzoeken of er voldoende interesse was onder de inwoners van Ipendam om hieraan deel te nemen.

De aanmeldingen en het gewenste aantal participaties was overweldigend met als gevolg dat het aantal voor het project beschikbare participaties ruim is overschreden.

Wij zullen de beschikbare participaties dan ook toewijzen op basis van volgorde van inschrijving. De inschrijvingen op de avond van de presentatie komen als eerste aan bod, aangevuld met de volgorde van inschrijving op de site van Zon Op Waterland.

Voor de overige participaties zijn wij op zoek naar een andere locatie in de omgeving van Ipendam.

Dit memorandum geeft informatie over het project “Ipendam West” op basis waarvan u kunt beslissen om definitief deel te nemen aan het project voor het gewenste aantal participaties.

2 Samenvatting

2.1 Algemeen

Deze samenvatting is een korte omschrijving van de belangrijke aspecten van het Project, de verdere detaillering hiervan en overige zaken zijn beschreven in paragraaf 4; Discussie.

2.2 Terugverdien model

In onze presentatie op 13 Februari 2018 voor het project Ipendam West, hebben wij aangegeven gebruik te maken van de Postcode Roos (PCR) regeling (officieel: Regeling Verlaagd Tarief). Deze regeling maakt het mogelijk dat u als lid van de coöperatie door deelname aan dit project de energie belasting over uw verbruik thuis en de daarover geheven BTW terug krijgt via uw energie maatschappij. Daarnaast deelt u mee in de opbrengsten van de verkochte stroom.

Door de overheid is recentelijk aangegeven dat deze regeling in zijn huidige vorm gehandhaafd wordt tot 2021. Wat hierna komt is nog niet geheel duidelijk, maar het streven van de overheid is er op gericht om projecten van energie coöperaties te integreren in de opvolger van de salderingsregeling voor particulieren. Het huidige plan daarvoor is om een terug-lever-subsidie te geven met als uitgangspunt een terugverdientijd van 7 jaar op de investering voor de zonnepanelen installatie.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

2.3 Project gegevens

2.3.1 Algemeen

Met het bedrijf van de gebroeders Dekker (Kanaalweg 27, 1121Dr Landsmeer) hebben wij voor twee daken een pacht overeenkomst afgesproken voor het installeren van ± 335 zonnepanelen met een geschatte opbrengst van 88.900 kWh p/j., wat resulteert in 355 participaties van 250 kWh.

2.3.2 Kosten participatie

De totale kosten van het Project zijn begroot op ± € 106.000,- dit betekent een kostprijs per participatie van € 106.0000,- / 355 participaties = € 298,-.

2.3.3 Opbrengst participatie

Voor de terug geleverde stroom ontvangt de coöperatie een vergoeding van de energie maatschappij. Na aftrek van de onkosten wordt dit uitgekeerd aan de participatie houders naar rato van het aantal participaties. Schatting per participatie € 10,-

Tot en met 2021 ontvangt u met de jaarrekening van uw Energie maatschappij de energie belasting en BTW terug over de afgenomen kWh thuis, voor zover dit gedekt wordt door de opbrengst van uw participaties. Schatting per participatie € 30,-.

De opbrengsten zijn schattingen omdat dit afhankelijk is van het aantal zonuren op jaarbasis en de door de overheid vastgestelde hoogte van de energie belasting.

Na 2020 is het plan van de overheid om de teruggave van de energie belasting om te zetten naar een terug-lever-subsidie. De hoogte hiervan is nog niet bekend, maar het uitgang punt van de overheid is dat u een terugverdiendtijd van 7 jaar kunt realiseren op de investering voor de zonnepanelen installatie.

2.4 Aanmelding

Indien u op basis van bovenstaande info over het Project Ipendam West participaties van dit project wilt aanschaffen, dan verzoeken wij u om dit te bevestigen aan de coöperatie Zon op waterland met gebruikmaking van de procedure; “**Definitief inschrijven voor project Ipendam West**”

3 **Discussie**

3.1 Algemeen

Het Project “Ipendam West” maakt deel uit van de coöperatie Zon op Waterland hierna te noemen ZOW.

Het initiatief hiervoor is genomen door twee inwoners uit Ipendam die ook de project uitvoering zullen coördineren t.w.;

Piet Hofman De Noord 26 Ipendam

E mail; piethofman@quicknet.nl

Leendert Wals Fuutstraat 31 Ipendam

E mail; leendertwals@hotmail.com

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

In de volgende hoofdstukken worden de coöperatie Zon op Waterland en de PCR regeling toegelicht, de financiële aspecten besproken en de details van het project Ipendam west weergegeven. Op basis hiervan kunt u een afgewogen besluit nemen om mee te doen aan het Project “Ipendam west”

3.2 Doelstelling coöperatie ZOW

De coöperatie “Zon op Waterland” is opgericht met als doel om (zonne-)energie op een duurzame manier op te wekken – lokaal en met zoveel mogelijk deelnemers. Door te participeren in dit project, wekt u zelf duurzame stroom op en bespaart u tegelijk op uw stroomkosten. Het gaat ons echter zeker niet alleen om geld! De reden om dit project te realiseren, is om wezenlijk bij te dragen aan een betere toekomst van onze aarde.

3.3 Het begin

Het idee voor de coöperatie Zon op Waterland is voortgekomen uit Broek Lab, een in 2014 gestart initiatief van inwoners van Broek in Waterland: een plek waar ideeën rond energie, voeding, vervoer, natuur en zorg in Broek in Waterland worden omgezet in acties en waar acties leiden tot resultaten. Broek Lab is een laboratorium, waar nieuwe ideeën uitgetoetst worden die mogelijk zo goed zijn dat anderen ze willen overnemen. Dat is precies wat er gebeurd is: Een eerder gestart initiatief voor het realiseren van een zonnestroom-installatie op het dak van een grote stal is door 2 inwoners van Broek in Waterland overgenomen. Na analyse van de mogelijkheden voor exploitatie van zo'n installatie is - naar voorbeeld van Zon op Marken – op 24 juni 2016 een relatie aangegaan met Zon op Nederland en is de Coöperatie Zon op Waterland opgericht.

3.4 Relatie met Zon op Nederland

De coöperatie Zon op Waterland heeft uitgebreide ondersteuning gekregen van Zon op Nederland (resp. ViaZon) bij de aanvang van haar activiteiten alsmede bij het sluiten van contracten met betrokken partijen en deelnemers. Zon op Waterland is uiteindelijk op 23 december 2016 volwaardig lid geworden van Zon op Nederland coöperatie UA (ZoN) en wordt door het bestuur vertegenwoordigd bij ZoN.

ZoN levert ook ondersteunende diensten voor de exploitatie en administratie van de coöperatie. Hierdoor kan een lage kostenstructuur en een hoog kwaliteitsniveau worden gerealiseerd.

3.5 Oprichting en bestuur

De coöperatie Zon op Waterland is op 22 augustus 2016 opgericht door Johan Lok en Willem de Vries, die tot op heden de enige bestuursleden van de coöperatie zijn. Johan Lok is voorzitter en Willem de Vries vervult de rollen van zowel secretaris als penningmeester. Het bestuur van de coöperatie bestaat uitsluitend uit vrijwilligers die geen enkele (financiële) compensatie voor hun werkzaamheden ontvangen.



Figuur 1 – De initiatiefnemers

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

3.6 Wat doet de Coöperatie eigenlijk?

De coöperatie zoekt een dak dat geschikt is om zonnepanelen op te leggen, sluit een overeenkomst af met de dak eigenaar en werft deelnemers aan het project.

De coöperatie geeft vervolgens opdracht aan de plaatselijke netbeheerder (Liander) voor het realiseren van een Zuivere-Terug-lever aansluiting van de gewenste capaciteit en geeft opdracht aan de installateur en overige toeleveranciers voor plaatsing van de installatie. De coöperatie zorgt er voor dat installatie conform afspraken wordt gerealiseerd en in gebruik genomen kan worden.

De coöperatie draagt zorg voor exploitatie en onderhoud van de installatie en een adequate administratie van het project/de projecten, o.a. ten behoeve van de restitutie van de betaalde energiebelasting volgens de Regeling Verlaagd Tarief (RVT). De coöperatie zorgt er ook voor dat de locatie eigenaar conform de afspraken onderhoud kan plegen aan de locatie.

De coöperatie is eigenaar van de zonnestroom installatie(s) en ontvangt inkomsten daarvan. De coöperatie verkoopt de stroom die de installatie produceert aan een energieleverancier, anno 2018 levert dat per kWh tussen 5 en 6,5 ct. per kWh op – afhankelijk van de leverancier. Daarnaast ontvangt de coöperatie via Zon op Nederland van enkele van de energieleveranciers een margevergoeding voor het feit dat een lid klant van hen is. Deze vergoeding varieert per leverancier, maar bedraagt (gemiddeld) een geschatte 2-3 euro per participatie/jaar.

Er zijn natuurlijk kosten verbonden aan de instandhouding van dit geheel, zowel algemene kosten voor de coöperatie zelf (bankrekening, administratie), als kosten per project: verzekering, aansluitkosten elektriciteitsnet, projectadministratie, reservering voor onderhoud en ontmanteling van de installatie aan het einde van de looptijd.

Participanten ontvangen naar rato van het aantal participaties, jaarlijks een vergoeding van de coöperatie uit genoemde inkomsten minus de kosten van de coöperatie.

3.7 Waarom doen we dit eigenlijk?

We doen dit – uit idealisme - voor het behoud van onze enige leefomgeving: de Aarde. Het is noodzakelijk om het gebruik van fossiele brandstoffen te reduceren en uiteindelijk tot nul terug te brengen. Dat gaat niet van de ene dag op de andere, daarvoor zijn vele kleine stappen nodig. Een van de manieren om dit te doen is door het zelf op duurzame wijze opwekken van (elektrische) energie.

We verbruiken in Nederland per huishouden gemiddeld 3.500 kWh stroom per jaar. Meestal wordt dit met fossiele brandstoffen opgewekt, wat een uitstoot van bijna 2.000 kilo koolstofdioxide (CO₂) per jaar per huishouden veroorzaakt - en dat alleen al voor stroom. Veel huishoudens willen graag zonnepanelen op eigen dak, maar niet iedereen heeft een dak dat daarvoor geschikt is. In coöperatief verband kunnen we op meer geschikte daken van o.a. stallen in de omgeving alsnog zelf zonne-energie opwekken. Dit wordt financieel ondersteund door de Postcode Roos regeling (Regeling Verlaagd Tarief).

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

Er zijn al tientallen lokale Postcode Roos coöperaties actief in Nederland en nog eens tientallen zijn in ontwikkeling. Door het samen te doen stimuleren we elkaar en maken we duurzame energieopwekking voor iedereen bereikbaar.

4 De Postcoderoos regeling

4.1 Algemeen

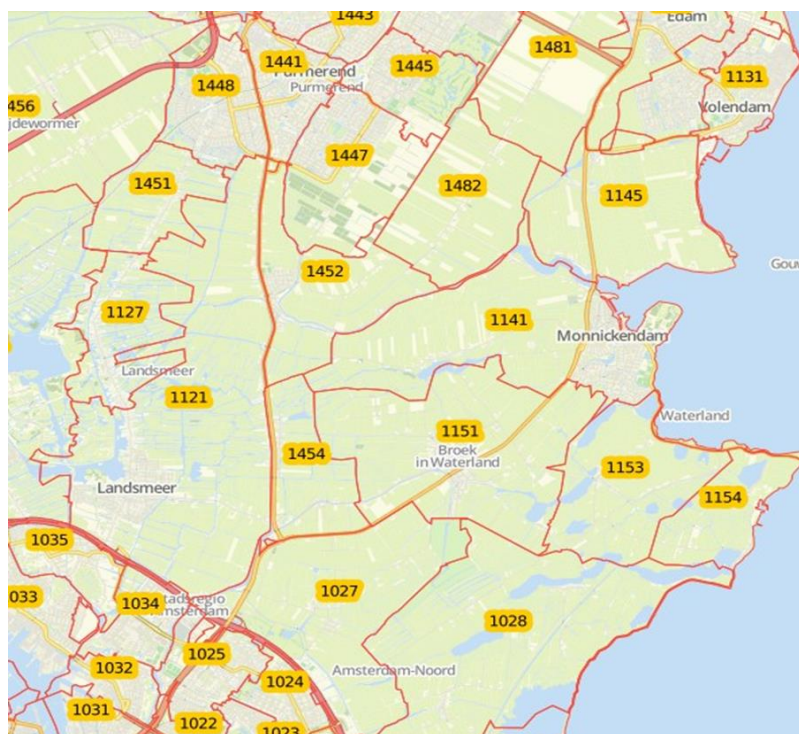
In 2013 is binnen de SER een Energie Akkoord gesloten tussen overheid en een groot aantal maatschappelijke organisaties. Onderdeel van dit akkoord is de Regeling Verlaagd Tarief (RVT) – beter bekend als de ‘postcoderoosregeling’.

Met deze regeling stimuleert de overheid het opwekken van lokale duurzame elektriciteit. De deelnemers aan het project ontvangen met de huidige regeling een flinke korting op hun energierekening in de vorm van restitutie van de energibelasting (+ btw daarover) over het aantal kWh dat zij met hun deelname in dit project opwekken. Iedereen met een eigen stroomaansluiting (EAN code) in een van de Postcode gebieden rondom de opwekinstallatie (de zgn. ‘postcoderoos’) kan deelnemen.

Daarnaast profiteert de deelnemer van de verkoop van de opgewekte energie, na aftrek van de kosten van onderhoud en administratie van de installatie

Volgens de laatste berichtgeving wordt de Regeling Verlaagd Tarief (RVT) gehandhaafd tot 2021, daarna wordt deze waarschijnlijk vervangen door een terug lever subsidie (TLS) voor meer details hierover zie paragraaf 4.3.

Een postcoderoos bestaat uit de (viercijferige) postcode van de locatie plus direct aangrenzende postcodegebieden.



Voor “Ijpendam West” bestaat de postcoderoos (PCR) uit de volgende postcodes:

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

No. 1454, 1452, 1121, 1141, 1151 en 1027

4.2 Voorwaarden voor deelname

Particulieren, organisaties en bedrijven kunnen deelnemen zolang hun aansluiting op het elektriciteitsnet binnen de postcoderoos van het project valt.

Het belangrijkste voordeel voor de deelnemer is de verrekening van de energiebelasting (+btw) die men over het eigen verbruik heeft betaald. Dit voordeel vervalt zodra men meer opwekt dan het eigen verbruik. En er is een bovengrens vastgesteld van 10.000 kWh per jaar (dat is de eerste schijf van de energiebelasting) – een hoeveelheid waar de meeste particuliere huishoudens ver onder blijven.

Een beperking, vooral voor bedrijven en andere organisaties is dat men niet meer dan 20% van het opbrengstrecht (is het aandeel) in de coöperatie mag hebben. NB. Deze beperking is voor Zon op Waterland, gezien haar omvang, al niet meer relevant.

Voor een volledig en up-to-date overzicht van alle aspecten van de Postcoderoosregeling verwijzen we graag naar de website: www.postcoderoosregeling.nl.

4.3 Verrekening van energiebelasting

De energiebelasting die u als consument via de energierekening betaalt wordt afgedragen door uw energieleverancier. Dat betekent dat de terugvordering van de energiebelasting eveneens via deze energieleverancier moet verlopen. Dat impliceert dat die energieleverancier bereid is om deze terugvordering te doen en in staat is om dat administratief te verwerken.

Momenteel is het aantal energieleveranciers dat uitvoering wil geven aan deze regeling nog beperkt. Zon op Nederland heeft met vier van hen overeenkomsten, die voor ten minste 3 jaar zijn vastgelegd: Greenchoice, Qurrent, Engie en DE Unie (die tegenwoordig =OM heet).

Anderen waaronder Nuon hebben toegezegd, maar hebben nog geen langlopende overeenkomsten met Zon op Nederland. Zie meer hierover onder het kopje ‘Energie’. Eneco en Nuon hebben ook automatische verrekening toegezegd. Nuon heeft op dit moment (nov 2018) nog geen functionerende overeenkomst met Zon op Nederland. Een aantal andere energieleveranciers heeft ook toegezegd de regeling te ondersteunen, maar de verwerking van de belastingrestitutie vraagt eigen initiatief van de deelnemer en Zon op Waterland kan hier geen verantwoordelijkheid voor nemen.

Tot en met 2021 wordt de restitutie van de energiebelasting door de overheid gehandhaafd. In 2018 bedraagt de energiebelasting € 0,10377 per kWh voor de eerste schijf. Daar komt nog eens 21% btw bij, dus samen is het goed voor 12,55 ct. korting per zelf opgewekte kWh, ofwel € 31,39 per participatie van 250 kWh/jaar.

NB: de hoogte van de energiebelasting kan fluctueren. Het regeerakkoord meldt het voornemen van de regering om de energiebelasting in 2019 te verlagen naar € 0,09657 per kWh. Inclusief btw komt dat op 11,68 € ct. korting per zelf opgewekte kWh, ofwel € 29,21 per participatie.

Na 2021 heeft de overheid het plan om de postcode regeling te integreren in de opvolging van de salderingsregeling, waarbij het voornemen is om door middel van een terug-lever-subsidie een terugverdientijd van ±7 jaar te garanderen op de investering, zie onderstaand schrijven van minister Wiebus aan de tweede kamer over dit onderwerp:

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

“Bij het vaststellen van de hoogte van de subsidie ga ik uit van een terugverdientijd van gemiddeld circa zeven jaar voor een representatieve referentiecasijs en de meest kostenefficiënte zonnepanelen die op de markt verkrijgbaar zijn. Het kabinet stelt de hoogte van de subsidie vast na consultatie met de markt”.

4.4 Verkoop van de opgewekte energie

De elektriciteit die door de installatie wordt opgewekt wordt geleverd aan het openbare elektriciteitsnet via een Zuivere Terug Lever aansluiting (ZvTL). De opbrengst hoeveelheid wordt vastgelegd door een gecertificeerde meter van de netbeheerder (Liander). De stroom wordt verkocht aan een energieleverancier waarmee een PPA (Power Purchase) wordt afgesloten voor de duur van (meestal) 3 jaar, anno 2018 levert dat per kWh tussen 5 en 6,5 ct. per kWh op. De coöperatie Zon op Waterland ontvangt de overeengekomen vergoeding per geleverde kWh.

4.5 U participeert

Leden van Zon op Waterland kunnen financieel participeren in het project “Ilpendam west”. Per participatie wordt gemiddeld 250 kWh per jaar opgewekt. Zolang de betreffende participanten wonen binnen de postcoderoos, hebben zij opbrengstrechten van dit project. Het opbrengstrecht naar rato van het aantal participaties bestaat uit 2 delen:

- De opbrengst van de opgewekte stroom minus de kosten van de coöperatie.
- Het recht, volgens de Regeling Verlaagd Tarief (RVT), op restitutie van de energiebelasting die betaald is via de energierekening, naar rato van de opbrengst van de participaties. *De regeling RVT is in elk geval geldig tot en met 2021, waarschijnlijk wordt deze hierna vervangen door een Terug-Lever-Subsidie.*

4.6 Hoeveel participaties?

U mag zelf bepalen hoeveel participaties u wilt nemen in een project, maar er is een bovengrens aan wat zinvol is, die samenhangt met uw verbruik. U kunt nl. nooit meer korting op uw energiebelasting krijgen dan dat u betaalt, zodat het financieel geen voordeel oplevert om meer energie op te wekken in de coöperatie dan u verbruikt.

Voorbeeld:

Uw eigen verbruik schommelt de afgelopen jaren rond de 2.000 kWh/jaar, maar is altijd ruim beneden de 2.250 kWh/jaar gebleven. Per participatie wordt jaarlijks gemiddeld 250 kWh opgewekt, dus met 8 participaties wekt u jaarlijks gemiddeld 2.000 kWh op. Als u 9 participaties zou nemen, wekt u gemiddeld 2.250 kWh/jaar op, dat is in dit geval meer dan waarvoor u de energiebelasting mag verrekenen. Het is dus verstandig om maximaal 8 participaties te nemen.

Op de jaarnota van uw energieleverancier kunt u zien hoeveel stroom u in de afgelopen jaren heeft verbruikt.

Als u (nog) geen idee heeft hoeveel participaties u zou kunnen nemen heeft u wellicht wat aan de volgende gemiddelden voor Nederland. NB. Variaties kunnen groot zijn, ieder huishouden is anders qua woonsituatie, gezinssamenstelling, apparatuur (met name elektrische auto, warmtepomp).

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

1 volwassene	1750 kWh per jaar
2 volwassenen	3000 kWh per jaar
2 volwassenen, 1 kind	3750 kWh per jaar
2 volwassenen, 2 kinderen	4500 kWh per jaar

5 De zonnestroom Installatie

5.1 Beschrijving locatie

Dit project wordt uitgevoerd op twee daken van de Gebr. Dekker Kanaalweg 27 Landsmeer. Zon op Waterland heeft van het advies en engineering bureau Samen de formele bevestiging gekregen dat de dakconstructies van de twee stallen voldoende sterk zijn om het extra gewicht van de zonnepanelen te kunnen dragen.

Zon op Waterland en de Gebr. Dekker hebben een gebruiksovereenkomst voor het gebruik van deze locatie gedurende 15 jaar afgesloten, welke periode - met wederzijds instemming - met 2 x 5 jaar verlengd kan worden. Bij - eventueel meerjarig - onderhoud aan het dak kan deze periode met een of twee jaar worden verlengd, ter compensatie van gederfde inkomsten.

De gebr. Dekker ontvangen voor het beschikbaar stellen van de daken een vergoeding in de vorm van een deelname van 5% van de omvang van het project.

De gebruiksovereenkomst is voor leden van Zon op Waterland in te zien.

Aangezien de installatie nagelvast aan het gebouw wordt bevestigd, wordt voor de duur van 25 jaar een recht van opstal afgesloten.

Kenmerken van de twee daken zijn:

- Hellingshoek: 18 graden
- Van beide stallen is een dak helft is gericht op het Zuiden voor het installeren van de zonnepanelen.

5.2 Project “Ipendam West”

De zonnestroom installatie omvat het geheel van zonnepanelen, omvormers, bekabeling en aansluiting op het openbare elektriciteitsnet. Er worden bij elkaar ± 335 zonnepanelen van 285 Wp geplaatst op de zuidelijk georiënteerde dak delen

De zonnepanelen van de installatie hebben een verwacht rendement van 931 kWh/kWp.

Dit rendement wordt bepaald door het type zonnepaneel, de oriëntatie op de zon, de hellingshoek van de panelen, aftopping van het piekvermogen (i.v.m. max belasting van de aansluiting op het net), de plaats in Nederland en eventuele schaduwwerking van objecten op het dak of in de nabije omgeving (in dit geval niet van toepassing).

5.3 Installateur

Offerte voor de zonnepanelen installatie is aangevraagd bij drie installateurs op basis van een programma van eisen. Deze installateurs hebben een locatiebezoek gedaan om kennis

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

te nemen van de exacte omstandigheden. Op grond hiervan hebben zij een offerte gemaakt waarin:

- De omvang van de installatie
- Het leg plan en een voorstel voor kabeltrajecten, plaatsing omvormer en aansluiting elektriciteitsnet.
- De voorgestelde merken en types van de te gebruiken apparatuur
- Garantiebepalingen op werkzaamheden, apparatuur en opbrengst
- De kosten van de verschillende onderdelen

Het bestuur heeft een analyse gemaakt van de offertes en een voorstel gedaan voor de installateur van voorkeur. De installateur Zon & co, is gekozen op basis van de prijs kwaliteit verhouding en de gekozen technische oplossing. Offertes en contracten met installateurs zijn voor leden in te zien.

5.4 Technische details installatie

5.4.1 Panelen

Het type paneel dat wordt toegepast is: Q cells Q.peak 285Wp poly.

5.4.2 Optimizers

Per twee, worden de panelen via één optimizer van het merk SolarEdge type p600-96V aangesloten op de omvormers.

5.4.3 Omvormers

3 omvormers SE 25k van het merk SolarEdge worden voor de terug levering aan het openbare net verbonden.

5.5 Netaansluiting

Ten behoeve van de installatie van het project wordt een eigen aansluiting op het openbare net gerealiseerd op kosten van de coöperatie en ten laste van het project. De aansluiting is een KV (Klein Verbruik) Zuivere terug lever aansluiting van 3 x 80 A; de netbeheerder is Liander.

5.6 Contract met energieleverancier

De opgewekte stroom wordt verkocht aan een energieleverancier tegen een vastgestelde vergoeding. Hiervoor sluit de coöperatie een zogenaamde Power Purchase Agreement (PPA) met een leverancier naar keuze. Tot nu toe heeft Greenchoice de beste condities geboden voor inkoop van de (100% groene) stroom.

De PPA overeenkomst kent in het algemeen een looptijd van 3 jaar en is tussentijds niet opzegbaar. Gedurende de loop van het project kan eventueel gekozen worden voor andere leveranciers. De voorwaarden van deze PPA 's zijn in te zien door de participanten.

6 Fiscale aspecten

6.1 Belastingopgave

U investeert geld in de aanschaf van participaties. Die participaties worden door de Belastingdienst gezien als een investering. Daarom zult u uw lidmaatschap (d.w.z. de waarde van uw participaties) moeten opgeven bij uw aangifte inkomstenbelasting.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

Bent u als particulier lid, dan valt de aangifte in box 3 voor sparen en beleggen, voorheen aangeduid als ‘vermogensbelasting’. U bent echter geen box 3-belasting verschuldigd als uw totale box 3-vermogen (bezittingen minus schulden) lager is dan de box 3-vrijstelling (op de peildatum: 1 januari van het betreffende jaar). In 2018 bedraagt de vrijstelling voor box 3 € 30.000,- zonder fiscaal partner, resp. € 60.000,- met fiscaal partner.

Als uw totale box 3-vermogen wel hoger is dan de box 3-vrijstelling dan bent u over de waarde van uw participaties in principe 1,2% inkomstenbelasting verschuldigd.

Maar: Het geld voor de aanschaf van participaties wordt over het algemeen eerst onttrokken aan uw box 3 vermogen, zodat de aanschaf geen netto effect heeft op uw totale box 3 vermogen, het is slechts een verschuiving van vermogen naar een ander doel.

U kunt als bedrijf lid zijn als de stroomrekening op naam van de zaak staat. Deze optie wordt hier niet verder toegelicht.

Ook als ondernemer (eenmanszaak, vennootschap onder firma, maatschap) kunt u participeren in dit project. De waarde van uw participaties kan in de inkomstenbelasting verwerkt worden als privé-, keuze- of ondernemingsvermogen. Hiervoor is het zakelijk elektriciteitsverbruik bepalend: wanneer minder dan 10% van het totale elektriciteitsverbruik voor rekening van de onderneming is, behoort het lidmaatschap van de coöperatie tot het privédomein. Zodra meer dan 90% van het totale elektriciteitsverbruik voor de onderneming is, valt het lidmaatschap onder ondernemingsvermogen en valt de korting op de energiebelasting onder de ondernemingswinst. Is het elektriciteitsverbruik voor meer dan 10%, maar voor minder dan 90% toe te schrijven aan de onderneming, dan kunt u kiezen of u het lidmaatschap onder het privévermogen of onder het ondernemingsvermogen laat vallen.

NB: Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend voor uw specifieke situatie. Als u precies wilt weten hoe een en ander verwerkt moet worden in uw belastingopgave, neem dan contact op met uw belastingadviseur.

7 Deelname aan de coöperatie

7.1 Lidmaatschap

Iedere natuurlijke of rechtspersoon (dus ook vereniging, stichting, bedrijf) kan lid worden van de coöperatie, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van lidmaatschap. Er zijn momenteel geen kosten verbonden aan het lidmaatschap van de coöperatie. Dit zou kunnen veranderen als de Algemene Leden Vergadering (ALV) van de coöperatie daartoe besluit.

7.2 Statuten

De statuten (in feite: Akte van oprichting) van de coöperatie beschrijven o.a.. Doel en middelen, en de basisregels voor lidmaatschap en bestuur. De statuten zijn openbaar en voor iedereen in te zien, evenals het Huishoudelijk Reglement. Als deelnemer wordt u geacht op de hoogte te zijn van de inhoud hiervan.

7.3 Participatie in project(en)

Leden kunnen participeren in projecten van de coöperatie. Hiervoor dragen zij financieel bij aan de realisatie van de betreffende projecten. Per project worden de voorwaarden voor

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

participatie vastgesteld en tevens welke voordelen (opbrengstrechten) het lid hieruit kan genieten.

7.4 Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrecht

Een deelnemer aan een PCR-project die verhuist naar een postcode buiten de postcoderoos kan niet langer gebruik maken van de fiscale voordelen van de regeling. De deelnemer kan desgewenst zijn participaties wel behouden en mee blijven delen in de opbrengsten van de coöperatie, maar heeft geen recht meer op de korting op energiebelasting en btw.

De deelnemer kan dan besluiten om zijn/haar lidmaatschap en participaties en de daaraan gekoppelde opbrengstrechten ter overname aan te bieden aan andere deelnemers. Ook wanneer de deelnemer om andere redenen niet langer wil meedoen met het project, kan de deelnemer zijn/haar participaties ter overname aanbieden.

7.5 Wachtlijst en overname

Als participaties worden aangeboden, kunnen deze overgenomen worden door mensen die op een wachtlijst staan. De procedure hiervoor staat beschreven in de statuten.

De coöperatie heeft twee soorten wachtlijsten: de eerste is voor leden die graag meer participaties zouden willen dan ze momenteel hebben. Zodra iemand participatie(s) ter overname aanbiedt, krijgen deze leden voorrang. De tweede wachtlijst is voor aspirant-leden, mede Postcoderoos bewoners die graag willen meedoen zodra er plaats is. Als richtprijs van de participatie wordt de ‘restwaarde’ gebruikt.

7.6 Restwaarde van participaties

De coöperatie stelt een restwaarde vast op basis van kostprijs, afschrijving en opbrengst. Hierdoor wordt een richtprijs vastgesteld die zowel voor de uitstappende partij als voor de nieuwkomer interessant moet zijn. Marktprijzen voor zonnepanelen kunnen echter zodanig veranderen, dat het zinvol kan zijn - in onderling overleg - een andere overnameprijs vast te stellen. De coöperatie kan er ook voor kiezen om vrijkomende participaties intern te veilen, met vaststelling van een minimum overnameprijs.

7.7 Procedure van inschrijving en deelname

U wordt lid van Zon op Waterland en participeert in dit project “Ipendam west” door het afsluiten van een participatieovereenkomst met de coöperatie voor het overeengekomen aantal participaties.

De procedure is als volgt.

1. U schrijft zich in als lid van de coöperatie Zon op Waterland (of u bent het al).
2. U schrijft zich in op dit project en u geeft daarbij aan voor hoeveel participaties (min – max) u zou willen deelnemen. Deze inschrijving is indicatief, scheidt nog geen verplichtingen en wordt vastgelegd als ‘voorinschrijving’.
3. Het project zal worden gerealiseerd als aan 3 voorwaarden wordt voldaan:
 - voldoende belangstelling
 - technisch realiseerbaar op deze locatie
 - prijstechnisch realiseerbaar binnen verwachte begroting
4. Zodra aan deze voorwaarden is voldaan worden alle potentiële participanten geïnformeerd over de definitieve kosten van het project en de kosten per participatie.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

Vervolgens wordt aan participanten gevraagd om het precieze minimum resp. maximum aantal participaties op te geven waarbij zij definitief zullen deelnemen.

De coöperatie kan aan participanten vragen om in te stemmen met de voorkeurskeuze voor de uitvoerende installateur, alsmede voor de energieleverancier die de opgewekte stroom afneemt van de coöperatie.

Voor een gedetailleerde omschrijving van de stappen en handelingen zie de procedure definitief inschrijven voor project “Ilpendam West”.

De coöperatie maakt op basis van het aantal beschikbare participaties en het opgegeven aantal door de participant, een voorstel voor de toewijzing van participaties aan de potentiële participanten.

Bij acceptatie stelt de coöperatie per deelnemer een participatie overeenkomst op en stuurt een factuur voor het aantal participaties. Deelnemer ondertekent de overeenkomst en maakt de kosten van de participaties over naar de coöperatie. Na het voldoen van de eenmalige kosten van inleg bent u participant geworden in dit project.

8 Energie en energieleverancier

8.1 Klantvergoeding ondersteunende Leveranciers

Om privé gebruik te kunnen maken van de voordelen van postcoderoosregeling moet u als participant stroom afnemen van een energieleverancier die heeft aangegeven de regeling te ondersteunen. Niet iedere leverancier doet dit. Zoals vermeld zijn er momenteel afspraken van Zon op Nederland met Greenchoice, Qurrent, DE Unie (=OM) en Engie. Nuon heeft ook aangegeven hierin mee te willen doen, onderhandelingen met Zon op Nederland vinden nog plaats.

Indien u klant bent van één van deze energieleveranciers ontvangt de coöperatie via Zon op Nederland een klantvergoeding. Indien de regelingen met deze partijen veranderen -of indien er partijen worden toegevoegd- worden leden via coöperatie op de hoogte gesteld, zodat zij indien gewenst van leverancier kunnen wisselen.

8.2 Afspraken over verkoop stroom

De stroom wordt verkocht aan een afnemer – een energiebedrijf naar keuze. De keuze voor de afnemer wordt o.a. bepaald door de geboden prijs. Deze prijs varieert per afnemer en loopt uiteen van gemiddeld 3,5 ct. per kWh tot 6,5 ct. per kWh. De afgesproken vergoeding kan voor een bepaalde periode worden vastgelegd, variërend van 6 maanden tot 3 jaar.

De leden van de coöperatie worden geïnformeerd over de keuze voor een leverancier en afspraken zijn op verzoek in te zien.

8.3 GvO's

GvO staat voor Garantie van Oorsprong. Dit garandeert dat stroom die verkocht wordt als ‘groene stroom’ ook daadwerkelijk groen is. De door het project opgewekte stroom gaat vergezeld van GvO's die verkocht worden aan een leverancier.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

8.4 Bespaarde CO₂

De installatie bespaart veel CO₂ uitstoot. In vergelijking met een kolencentrale scheelt dat zo'n 550 gram per kWh per jaar (de hoeveelheden verschillen, afhankelijk van de geraadpleegde bron).

- Per participatie scheelt dat $250 \times 550 \text{ gram} = 137,5 \text{ kg}$ per jaar.
- Voor een installatie van 200 participaties (50.000 kWh/jaar) scheelt dat $200 \times 137,5 \text{ kg} = 27,5 \text{ ton CO}_2$ per jaar. Op een looptijd van 15 jaar is dat $15 \times 27,5 = 412,5 \text{ ton CO}_2$ (!)

9 Financiën

9.1 Inleg

De inleg bedraagt naar verwachting € 298,- per participatie. De werkelijke kosten worden bepaald door het geheel van alle werkelijke kosten en zullen definitief bekend zijn na realisering van het project.

9.2 Opbrengsten

Deelnemers hebben op twee manieren voordeel, namelijk

1A. Privé voordeel tot en met 2021 (dit is het voordeel uit restitutie van de energiebelasting +btw)

De elektriciteitsprijs voor consumenten is in 2018 circa 20 cent per kWh. Het grootste deel van dit bedrag bestaat uit energiebelasting (10,458 cent) en btw (2,19 cent), samen zo'n 12,65 cent per kWh (prijsniveau 2018). De netto stroomprijs is gemiddeld 'slechts' 5,5 cent.

Een deelnemer die in een postcoderoos project stroom opwekt, ontvangt 12,65 cent restitutie van de (via diens energieleverancier betaalde) energiebelasting +btw. Per participatie van 250 kWh komt dat op ruim € 30,- per jaar. Over 15 jaar is dat dus 450,- (op basis van huidige tarieven).

Let wel: de opbrengsten per jaar kunnen verschillen, ze zijn afhankelijk van meerdere factoren, waaronder uiteraard het aantal zonne-uren en –intensiteit (relatie met opgewekt vermogen), de hoogte van de energiebelasting en btw.

De verrekening/restitutie van energiebelasting + btw wordt in de meeste gevallen door de energieleverancier gedaan en wordt getoond op de jaarnota van de deelnemer.

1B. Privé voordeel na 2021

Zoals reeds eerder aangegeven heeft de overheid het voornemen om de restitutie van de energie belasting om te zetten in een terug lever vergoeding. De hoogte hiervan is nog niet bekend, maar heeft als doel om een terug verdientijd op de investering te realiseren van ± 7 jaar.

2. Voordeel uit de opbrengsten van de coöperatie

De coöperatie wekt energie op, verkoopt deze aan een energieleverancier en ontvangt daarvoor een vergoeding. In de eerste periode wordt aan Greenchoice geleverd, daarna kan de coöperatie nieuwe overeenkomsten aangaan met andere energiebedrijven. Daarnaast ontvangt de coöperatie een vergoeding voor elk lid dat ook klant is van Greenchoice.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

Tegenover deze inkomsten staan kosten zoals administratie, verzekering, aansluitkosten op het net en reserveringen voor onderhoud en ontmanteling aan het einde van de looptijd. De resulterende (positieve) baten kunnen worden uitgekeerd aan de leden. Dit komt neer op circa € 10,- per participatie.

9.3 Prijsonwikkeling energie

Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt is niet te voorspellen. Wij houden rekening met een stabilisatie van de prijs, maar sluiten niet uit dat er alsnog een lichte stijging komt bij een wereldwijd toenemende vraag naar energie. Het is echter ook niet uitgesloten dat de eerste jaren de prijs iets verder zal dalen vanwege de groei van duurzame energie. Er is geen specialist die hier een harde voorspelling op los durft te laten.

10 Risico's

Aan alle soorten van activiteiten en investeringen kunnen risico's zijn verbonden. We hebben getracht de risico's af te dekken of te minimaliseren voor zover die binnen de invloedssfeer van onze coöperatie liggen. Naar onze overtuiging hebben we hiermee een duurzame, veilige en rendabele investering weten te realiseren. Hieronder worden de mogelijke risico's besproken.

10.1 Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privé vermogen aangesproken worden.

10.2 Productgaranties

Met de installateur worden afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie.

- Voor de zonnepanelen 12 Jaar en 25 jaar voor het vermogen
- Voor de omvormer(s) 15 jaar (de duur van de initiële looptijd van het project.)
- Voor de optimizers 25 jaar

Er blijft echter wel een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement en dergelijke

10.3 Verzekering installatie

De installatie is verzekerd bij SolarIF tegen onder andere schade, diefstal en vandalisme. De condities van SolarIF zijn in te zien voor alle leden.

10.4 Locatiegebruik

De gebruiksovereenkomst (Recht van Opstal) voor de locatie is voor 25 jaar. Voor het geval de locatie eigenaar de overeenkomst onverhoopt eerder wenst te beëindigen, zijn afspraken vastgelegd, waarbij de coöperatie en de participanten in het project financieel worden gecompenseerd. Deze afspraken zijn in te zien voor potentiële participanten.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

10.5 Regeling Verlaagd Tarief

Ieder project wordt door de belastingdienst getoetst aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief (RVT). Zo ja, dan wordt een beschikking afgegeven. De regeling is open einde, maar de overheid kan dit inperken of de regeling afschaffen voor toekomstige projecten. Voor lopende projecten met een beschikking *blijft de gegarandeerde termijn van uitvoer 15 jaar*, waarmee dit punt na de start van levering feitelijk geen risico meer vormt.

Hoe de regeling na 2021 wordt, met een terug lever subsidie, is op dit moment nog niet duidelijk.

10.6 Energiebelasting (tot en met 2021)

Participanten krijgen als gevolg van de RVT een fiscaal voordeel in de vorm van teruggave van energiebelasting + btw. De hoogte van de energiebelasting kan echter fluctueren. Daarmee kan ook de opbrengst fluctueren.

10.7 Terug lever subsidie

De teruggave van energie belasting wordt volgens de huidige plannen na 2021 waarschijnlijk omgezet in een terug lever vergoeding. De hoogte hiervan moet nog worden vastgesteld, maar is erop gericht dat de terugverdientijd van de investering ± 7 jaar wordt, hetgeen stabiel is dan de energie belasting die kan fluctueren.

10.8 Vergoeding voor geleverde stroom

De vergoeding voor de opgewekte stroom kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. Hierover valt geen voorspelling te doen. Een dalende stroomprijs leidt tot lagere inkomsten van de coöperatie.

10.9 Vergoeding voor deelnemers (bonusregeling)

De vergoeding per lid van de aangesloten energieleveranciers is een bonusregeling, geen recht. De bonussen zouden in hoogte kunnen worden aangepast dan wel volledig afgeschaft.

NB. Energieleveranciers die geen overeenkomst met Zon op Nederland hebben getekend verstrekken nu al geen bonussen aan de coöperatie.

10.10 Ondersteuning door Energieleveranciers

Zon op Nederland maakt afspraken met leveranciers voor langdurige ondersteuning (ten minste 3 jaar). Mocht een participant gebruik willen maken van een andere energieleverancier, dan adviseren we om die leverancier schriftelijk te laten bevestigen dat zij de postcoderoosregeling ondersteunen. Er bestaat echter een risico dat een leverancier van eigen keuze op enig moment besluit de ondersteuning in te trekken.

11 Veel gestelde vragen

Krijg ik de opgewekte stroom zelf geleverd?

Nee, de stroom wordt geleverd aan het openbare net en verkocht aan een leverancier. In enkele situaties kunt u wel gebruik maken van een dienst van uw leverancier om de door u opgewekte stroom ook ‘virtueel’ te gebruiken.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht

Zijn de zonnepanelen nu mijn eigendom?

Nee, de coöperatie is eigenaar van de zonnepanelen in de projecten. Alle leden zijn samen eigenaar van de coöperatie.

Moet ik switchen van energieleverancier?

Dat hangt er van af. Wanneer u bij een van de genoemde leveranciers zit, hoeft dat niet. Als u bij een andere leverancier zit, kunt u deze vragen om schriftelijk te bevestigen of zij de regeling ondersteunen. Als zij dat niet willen doen, zult u voor stroom moeten overstappen om gebruik te kunnen maken van de fiscale voordelen. U hoeft voor gas overigens nooit over te stappen van leverancier, als u dat niet wilt. De regeling is alleen voor stroom.

Gedurende de looptijd van het project kunt u ook overstappen naar een andere leverancier, mits zij de regeling maar ondersteunen.

Kan ik mijn participaties ook verkopen?

Ja dat kan. Hiervoor heeft de coöperatie een tabel gemaakt met een restwaarde per certificaat per jaar. U kunt de certificaten ‘verkopen’ aan andere leden.

Wat als ik ga verhuizen?

Gaat u verhuizen, maar blijft u binnen de postcoderoos, hoeft u niets te doen. Gaat u verhuizen naar een gebied daarbuiten, dan kunt u geen gebruik meer maken van de fiscale voordelen. Verkoop van de certificaten is dan meestal het meest zinvol. Heeft u uw huis verkocht dan is de kans groot dat de nieuwe eigenaar van de participaties gebruik wil maken.

Heeft mijn deelname in het project effect op mijn energielabel

Helaas (nog) niet. Er is een lobby om dit voor elkaar te krijgen, maar vooralsnog is deelname in het project niet in te zetten voor het energielabel.

Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer ook meedoen?

Ja dat kan! Kijk dan wel of u voldoet aan de voorwaarden zoals beschreven onder het kopje ‘Fiscale aspecten’.

Ik ben huurder, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Er is geen onderscheid tussen huiseigenaren en huurders. Het kan natuurlijk geen kwaad om de verhuurder te vragen om postcoderoosprojecten op de eigen daken mogelijk te maken.

Ik woon in een VvE, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Het is zelfs mogelijk dat de VvE participeert om een korting te krijgen op de energiebelasting van de stroom van de collectieve voorzieningen.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht